



INWESTGRUPA


Bitgorajska Nuta II



DOMY
TWOICH
MARZEŃ

Maślice to jedna z najmodniejszych dzielnic Wrocławia. Osiedle *Bitgorajska Nuta II* zlokalizowane jest w zielonej części Maślic, tuż przy lesie.

Usytuowanie naszego osiedla na obrzeżach terenów zabudowy jednorodzinnej zapewni spokój, ciszę i pełny wypoczynek, bez rezygnacji z wygod życia w mieście. Zapraszamy do oglądania zamieszkałego I etapu osiedla, pozwoli to Państwu poznać charakter i zalety naszej inwestycji.



INWESTGRUPA

Bitgorajska Nuta II

ul. Bitgorajska

KOMFORT & NATURA

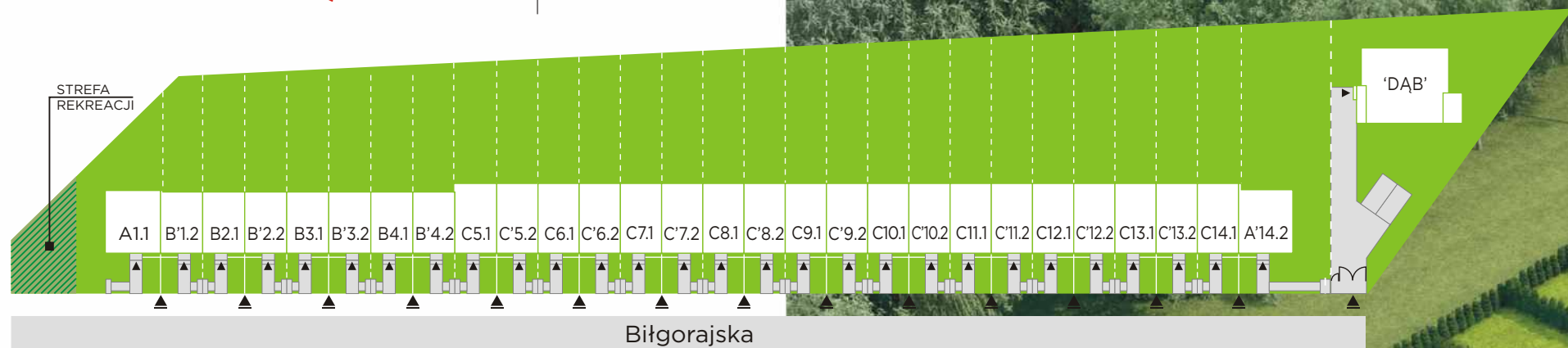
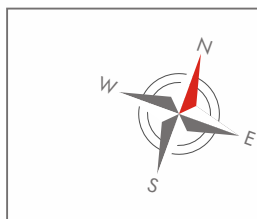
- » Doskonała lokalizacja wśród zieleni;
- » dogodna komunikacja z centrum;
- » pełna infrastruktura miejska: handel, szkoły, centra medyczne itp.;
- » cenowa alternatywa dla mieszkań, niskie koszty utrzymania;
- » media miejskie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.



Lokalizacja
ul. Bitgorajska, MAŚLICE



INWESTGRUPA



Domy oddajemy w stanie deweloperskim, który obejmuje kompletnie wykończony oraz pomalowany dom z zewnątrz. Wewnątrz wykonane są ścianki działowe, posadzki, tynki, instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz antenowa. Wykończenie „pod klucz” wymaga montażu pieca C.O., schodów, drzwi wewnętrznych, podłóg, urządzenia łazienek, malowania ścian oraz zagospodarowania ogrodu i wykonania tarasu.

POWIERZCHNIE DZIAŁEK

nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²
A 1.1	260	B' 4.2	179	C 8.1	190	C' 11.2	202
B' 1.2	165	C 5.1	183	C' 8.2	192	C 12.1	203
B 2.1	174	C' 5.2	183	C 9.1	194	C' 12.2	204
B' 2.2	175	C 6.1	184	C' 9.2	196	C 13.1	206
B 3.1	177	C' 6.2	186	C 10.1	197	C' 13.2	208
B' 3.2	179	C 7.1	187	C' 10.2	198	C 14.1	216
B 4.1	179	C' 7.2	189	C 11.1	200	A' 14.2	469
aktualny wykaz dostępnych mieszkań na: www.inwestgrupa.pl						„DĄB”	726



SEGMENT	B i B'
pow. użytk. 75,73 m ²	pow. działki od 165 m ²

od **374 000** PLN brutto
Segment w stanie deweloperskim

PIĘTRO B



PIĘTRO B'



PARTER B



PARTER B'



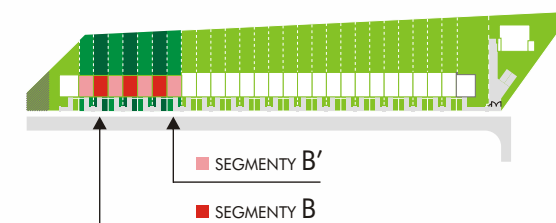
Segment B i B' to doskonała propozycja dla osób pragnących spełnić marzenia o własnym domu z ogrodem. Układ pomieszczeń oraz powierzchnia zostały tak zaaranżowane aby mogła w nim zamieszkać 3-4 osobowa rodzina. Na parterze strefa dzienna - salon z kuchnią oraz wyjściem na ogród, WC, hol, wiatrołap. Piętro - trzy sypialnie i łazienka.



PARTER B i B' 40,72 m ²		
0.1	wiatrołap	4,26
0.2	hol	2,98
0.3	WC	1,35
0.4	kuchnia	7,86
0.5	salon	20,19
0.6	schody	4,08

PIĘTRO B i B' 35,01 m ²		
1.1	przedpokój	3,30
1.2	łazienka	5,94
1.3	pokój	8,52
1.4	pokój	9,28
1.5	pokój	7,97

Powierzchnia użytkowa 75,73 m²



Bitgorajska Nuta II

Segment C i C' jest to powiększona wersja segmentu B z takim samym układem pomieszczeń.

Parter - Salon z kuchnią, WC, hol, wiatrołap.

Piętro - trzy sypialnie z łazienką.

SEGMENT	C i C'
pow. użytk. 84,65 m ²	pow. działki od 183 m ²

od **399 000** PLN brutto
Segment w stanie deweloperskim

PARTER C i C' 45,59m²

0.1	wiatrołap	4,90
0.2	hol	3,10
0.3	WC	1,40
0.4	kuchnia	8,07
0.5	salon	24,00
0.6	schody	4,12

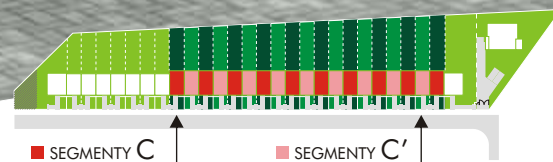
PIĘTRO C i C' 39,03 m²

1.1	przedpokój	3,03
1.2	łazienka	5,31
1.3	pokój	10,71
1.4	pokój	9,84
1.5	pokój	10,14

Powierzchnia użytkowa 84,62 m²

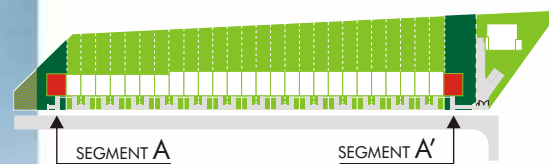


INWESTGRUPA



SEGMENT	A i A'
pow. użytk. 101,35 m ²	pow. działki od 260 m ²

od **499 000 PLN** brutto
Segment w stanie deweloperskim



PIĘTRO A



PIĘTRO A'



PARTER A



PARTER A'

PARTER A i A'		54,39 m ²
0.1	wiatrołap	6,27
0.2	hol	3,37
0.3	WC	3,18
0.4	kuchnia	10,87
0.5	salon	26,90
0.6	schody	3,80

PIĘTRO A i A'		46,96 m ²
1.1	przedpokój	5,03
1.2	łazienka	5,83
1.3	pokój	10,48
1.4	pokój	12,33
1.5	pokój	13,29
Powierzchnia użytkowa		101,35 m ²

Segment A i A' jako segmenty skrajne są propozycją dla osób poszukujących większych przestrzeni zarówno ogrodu (działka od 260 m²) jak i lokalu (salon z kuchnią ponad 40 m²)
Parter - Salon z kuchnią, WC, hol, wiatrołap;
Piętro - trzy sypialnie i łazienka.



Bitgorajska Nuta II



INWESTGRUPA

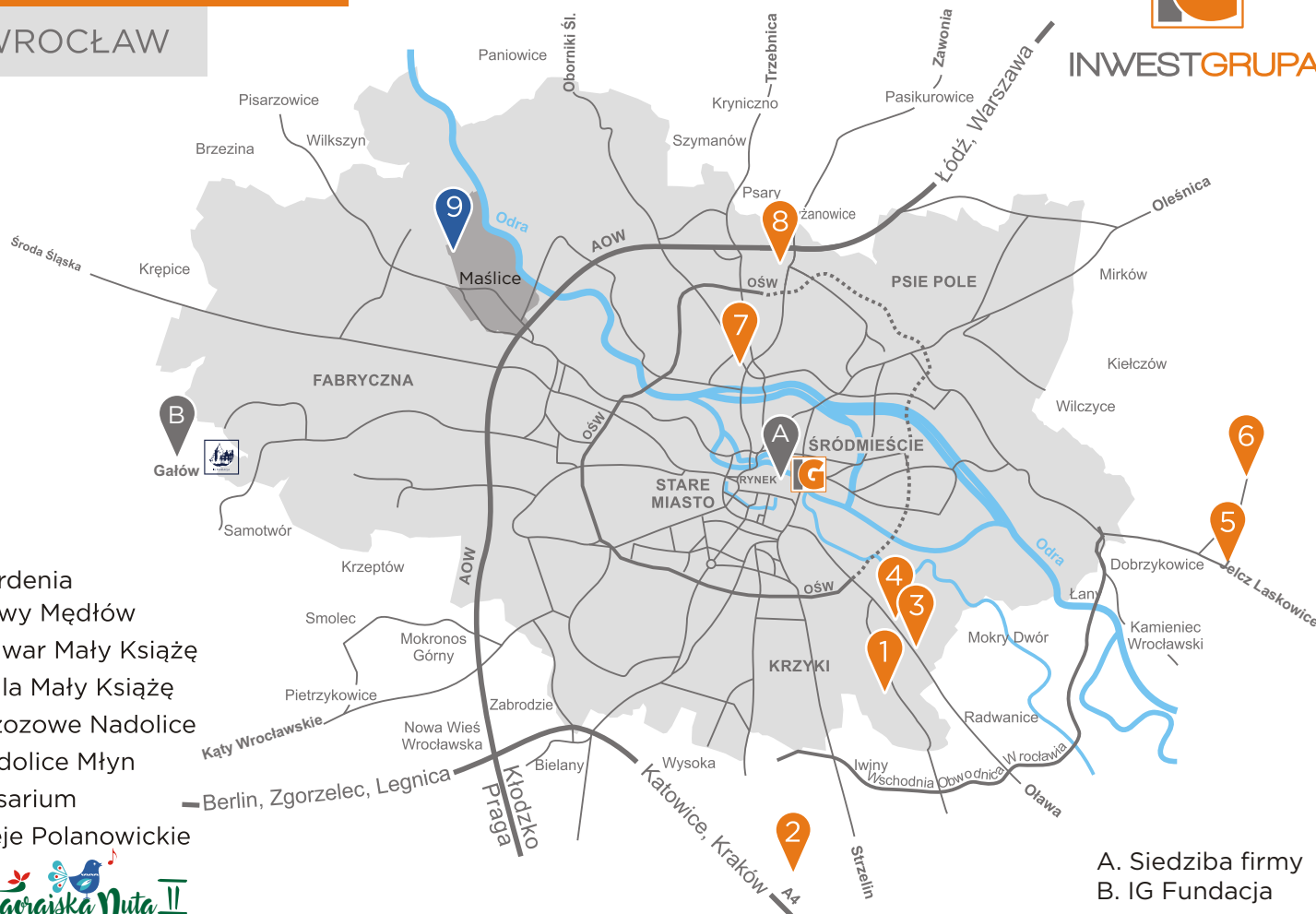
NASZE INWESTYCJE

WROCŁAW



INWESTGRUPA

1. Gardenia
2. Nowy Mędlów
3. Bulwar Mały Książę
4. Willa Mały Książę
5. Brzozowe Nadolice
6. Nadolice Młyn
7. Rosarium
8. Aleje Polanowickie
9. 



A. Siedziba firmy
B. IG Fundacja

TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Piotr Borowy



T: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski



T: 691 31 57 57

Sprzedaż

WITA STWOSZA



Siedziba

ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław,
Kościół św. M. Magdaleny-wjeście od ul. Łaciarskiej.

tel.: 71 342 12 37

biuro@inwestgrupa.pl

INWESTGRUPA.PL